



GUIGNARD
PROMOTION

Vers un lieu unique...



Un ensemble ludique et durable

Fédérer l'ensemble des activités liées

à la remise en forme ■
au bien être ■



GUIGNARD
PROMOTION



Plus que jamais **les secteurs d'activités spécialisés se concentrent** (Zones Industrielles, Zones Commerciales, Zones Artisanales, Zones Hôtelnières, Pôle Restauration, Pôle Automobile, Pôle Multimédia (Multiplex), Pôle de loisirs (Parc d'attraction), etc...).

**Notre «objectif»
est de créer des conditions d'accueil
nécessaires au développement et à
l'accompagnement des activités
dédiées au bien-être.**

Ce concept novateur et ludique, intègre les nouvelles tendances d'évolution de consommation, et des contraintes environnementales durables.



GUIGNARD
PROMOTION

COMMERCIALISATION

Sébastien GUIGNARD
06 26 52 36 01
guignardsebastien.donka@yahoo.fr
Sylvain RUGGIU
06 15 37 10 58
RUGGIU@aol.com



19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE

Jean BODIN
ARCHITECTE DPLG



tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

Un concept

Nous proposons un cadre très qualitatif et fonctionnel aux habitants, recherchant des activités dont la thématique est le **Bien être, le Bien vivre, de la beauté, et des services liés aux soins du corps.**

Pour répondre à l'attente et au besoin des consommateurs, des collectivités, des enseignes et des acteurs,



GUIGNARD
PROMOTION

crée le concept



Idéalement sur l'axe principal et desservi par un giratoire, le concept  contribue à améliorer qualitativement l'entrée de la ville.

Lien social fort d'entrée de ville, , **nouvel espace de vie** et d'échanges générationnels, contribue à **dynamiser le commerce de centre ville.**





GUIGNARD
PROMOTION

DONKA
RUGGIU
 ■ CONSEILS
 ■ EN IMPLANTATION
 ■ COMMERCIALE

COMMERCIALISATION
 Sébastien GUIGNARD
 06 26 52 36 01
 guignardsebastien.donka@yahoo.fr
 Sylvain RUGGIU
 06 15 37 10 58
 RUGGIU@aol.com

19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE
Jean BODIN
 ARCHITECTE DPLG
 tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

Les activités

Remise en forme

Fitness
Spa, sauna, massage



Le bien être

Bronzage
Épilation
Esthétique
Parfumerie
Relooking
Onglerie
Coiffure



Le bien vivre et le plaisir

Alimentaire BIO
Restauration thématique
Bar, sandwicherie diététique, Bio



Les services

Kinésithérapie, Ostéopathie, Acupuncture
Parapharmacie
Optique





GUIGNARD
PROMOTION

COMMERCIALISATION

Sébastien GUIGNARD
06 26 52 36 01
guignardsebastien.donka@yahoo.fr
Sylvain RUGGIU
06 15 37 10 58
RUGGIU@aol.com



19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE



Jean BODIN
ARCHITECTE DPLG
tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

L'ingéniosité architecturale de ce concept modulable, repose dans un encrage régional dans le choix des matériaux, et un développement des énergies renouvelables.

■ MODULARITÉ

Ce concept s'adapte aux contraintes foncières et urbanistiques, tout en respectant les attentes de chacun.



Exemples de modularité

■ DÉVELOPPEMENT DURABLE

Terrasses végétalisées :

régulateur thermique (effet de masse), gestion des eaux de pluie et confort phonique.

Isolation renforcée :

Utilisation de matériaux naturels (fibres végétales).

Traitement des parkings en résine drainante :

Infiltration des eaux de pluie.

Récupération et exploitation de eaux pluviales :

Utilisées pour l'arrosage des espaces vert.



TECK



BÉTON DÉACTIVÉ



FIBRES VÉGÉTALES

Exemples de matériaux employés

■ ENERGIES RENOUVELABLES

Membrane photovoltaïque :

production d'énergie.

Chauffes- eau solaire :

production d'eau chaude chaque fois que nécessaire.

Aérothermie, géothermie ou puits canadiens :

Selon la nature du terrain.



MEMBRANES PHOTOVOLTAÏQUE



CHAUFFE EAU SOLAIRE



GÉOTHERMIE

Exemples de technologies utilisées



GUIGNARD
PROMOTION

COMMERCIALISATION

Sébastien GUIGNARD
06 26 52 36 01
guignardsebastien.donka@yahoo.fr
Sylvain RUGGIU
06 15 37 10 58
RUGGIU@aol.com



19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE

Jean BODIN
ARCHITECTE DPLG



tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

ESPACE

Capfam'

Volet économique

Le concept **Capfam'** permet la création de 50 à 80 emplois et contribue à la vitalité économique de la ville.

L'investissement profite directement aux entreprises et aux collectivités locales grâce à des ressources supplémentaires.



GUIGNARD
PROMOTION

DONKA
RUGGIU

CONSEILS
EN IMPLANTATION
COMMERCIALE

COMMERCIALISATION

Sébastien GUIGNARD

06 26 52 36 01

guignardsebastien.donka@yahoo.fr

Sylvain RUGGIU

06 15 37 10 58

RUGGIU@aol.com

19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE

Jean BODIN

ARCHITECTE DPLG

tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr



Un ensemble ludique et durable

Une réalisation



GUIGNARD
PROMOTION

GUIGNARD *Entreprises*

....60 Ans de Développements



Valoriser la matière
pour concevoir et bâtir vos "nouvelles perspectives"



Concevoir et Bâtir
vos "nouvelles perspectives"



Couvrir votre espace
Concevoir et bâtir vos "nouvelles perspectives"



Une gamme
encore plus étendue de galets décor



Respecter l'environnement
Concevoir vos "nouvelles perspectives"



UNE GAMME
encore plus étendue de galets décor



Vous donner de l'espace
Concevoir et bâtir vos "nouvelles perspectives"



GUIGNARD *Entreprises* **....60 Ans d'Investissements**



Bâtir pour l'avenir



GUIGNARD *Entreprises* **....60 Ans d'Avenir**



Batir pour l'Avenir

GUIGNARD *Entreprises*



LA PRUNE - B.P. 143

36200 ARGENTON-SUR-CREUSE

Tél. : 02 54 25 42 34 - Fax : 02 54 25 43 17

email : guignardsa@wanadoo.fr

site web : www.guignardsa.fr