



**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

*Vers un lieu unique...*



**Un ensemble ludique et durable**

*Fédérer l'ensemble des activités liées*

à la remise en forme ■  
au bien être ■



**GUIGNARD**  
**PROMOTION**



Plus que jamais **les secteurs d'activités spécialisés se concentrent** (Zones Industrielles, Zones Commerciales, Zones Artisanales, Zones Hôtelnières, Pôle Restauration, Pôle Automobile, Pôle Multimédia (Multiplex), Pôle de loisirs (Parc d'attraction), etc...).

**Notre «objectif»  
est de créer des conditions d'accueil  
nécessaires au développement et à  
l'accompagnement des activités  
dédiées au bien-être.**

Ce concept novateur et ludique, intègre les nouvelles tendances d'évolution de consommation, et des contraintes environnementales durables.



**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

**COMMERCIALISATION**

**Sébastien GUIGNARD**  
06 26 52 36 01  
guignardsebastien.donka@yahoo.fr  
**Sylvain RUGGIU**  
06 15 37 10 58  
RUGGIU@aol.com



19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE



tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

# Un concept

Nous proposons un cadre très qualitatif et fonctionnel aux habitants, recherchant des activités dont la thématique est le **Bien être, le Bien vivre, de la beauté, et des services liés aux soins du corps.**

Pour répondre à l'attente et au besoin des consommateurs, des collectivités, des enseignes et des acteurs,



**GUIGNARD**  
PROMOTION

crée le concept



Idéalement sur l'axe principal et desservi par un giratoire, le concept  contribue à améliorer qualitativement l'entrée de la ville.

**Lien social fort d'entrée de ville,** , **nouvel espace de vie** et d'échanges générationnels, contribue à **dynamiser le commerce de centre ville.**





**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

**DONKA**  
**RUGGIU**

CONSEILS  
EN IMPLANTATION  
COMMERCIALE

**COMMERCIALISATION**  
Sébastien GUIGNARD  
06 26 52 36 01  
guignardsebastien.donka@yahoo.fr  
Sylvain RUGGIU  
06 15 37 10 58  
RUGGIU@aol.com

19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE  
**Jean BODIN**  
ARCHITECTE DPLG



tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

# Les activités

## Remise en forme

Fitness  
Spa, sauna, massage



## Le bien être

Bronzage  
Épilation  
Esthétique  
Parfumerie  
Relooking  
Onglerie  
Coiffure



## Le bien vivre et le plaisir

Alimentaire BIO  
Restauration thématique  
Bar, sandwicherie diététique, Bio



## Les services

Kinésithérapie, Ostéopathie, Acupuncture  
Parapharmacie  
Optique





**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

**COMMERCIALISATION**

**Sébastien GUIGNARD**  
06 26 52 36 01  
guignardsebastien.donka@yahoo.fr  
**Sylvain RUGGIU**  
06 15 37 10 58  
RUGGIU@aol.com



19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE



Jean BODIN  
ARCHITECTE DPLG  
tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

**L'ingéniosité architecturale de ce concept modulable, repose dans un encrage régional dans le choix des matériaux, et un développement des énergies renouvelables.**

## ■ MODULARITÉ

Ce concept s'adapte aux contraintes foncières et urbanistiques, tout en respectant les attentes de chacun.



Exemples de modularité

## ■ DÉVELOPPEMENT DURABLE

### Terrasses végétalisées :

régulateur thermique (effet de masse), gestion des eaux de pluie et confort phonique.



TECK



BÉTON  
DÉSACTIVÉ



FIBRES  
VÉGÉTALES

### Isolation renforcée :

Utilisation de matériaux naturels (fibres végétales).

### Traitement des parkings en résine drainante :

Infiltration des eaux de pluie.

### Récupération et exploitation de eaux pluviales :

Utilisées pour l'arrosage des espaces vert.

Exemples de matériaux employés

## ■ ENERGIES RENOUVELABLES

### Membrane photovoltaïque :

production d'énergie.

### Chauffes- eau solaire :

production d'eau chaude chaque fois que nécessaire.

### Aérothermie, géothermie ou puits canadiens :

Selon la nature du terrain.



MEMBRANES  
PHOTOVOLTAÏQUE



CHAUFFE EAU  
SOLAIRE



GÉOTHERMIE

Exemples de technologies utilisées



**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

**COMMERCIALISATION**

**Sébastien GUIGNARD**  
06 26 52 36 01  
guignardsebastien.donka@yahoo.fr  
**Sylvain RUGGIU**  
06 15 37 10 58  
RUGGIU@aol.com

**DONKA**  
**RUGGIU**

CONSEILS  
EN IMPLANTATION  
COMMERCIALE

19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE

**Jean BODIN**  
ARCHITECTE DPLG

tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr

ESPACE

Capfam'

VOLET ÉCONOMIQUE

Le concept **Capfam'** permet la création de 50 à 80 emplois et contribue à la vitalité économique de la ville.

L'investissement profite directement aux entreprises et aux collectivités locales grâce à des ressources supplémentaires.



**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

**DONKA**  
**RUGGIU**

CONSEILS  
EN IMPLANTATION  
COMMERCIALE

COMMERCIALISATION

Sébastien GUIGNARD

06 26 52 36 01

guignardsebastien.donka@yahoo.fr

Sylvain RUGGIU

06 15 37 10 58

RUGGIU@aol.com

19, rue Raspail 36200 ARGENTON sur CREUSE

**Jean BODIN**

ARCHITECTE DPLG

tel 06 87 83 85 30 - Jean.bodin36@orange.fr



# Un ensemble ludique et durable

*Une réalisation*



**GUIGNARD**  
**PROMOTION**

# GUIGNARD *Entreprises*

## ....60 Ans de Développements



Valoriser la matière  
pour concevoir et bâtir vos "nouvelles perspectives"



Concevoir et Bâtir  
vos "nouvelles perspectives"



Couvrir votre espace  
Concevoir et bâtir vos "nouvelles perspectives"



Une gamme  
encore plus étendue de galets décor



Respecter l'environnement  
Concevoir vos "nouvelles perspectives"



UNE GAMME  
encore plus étendue de galets décor



Vous donner de l'espace  
Concevoir et bâtir vos "nouvelles perspectives"



Bâtir pour l'avenir



# **GUIGNARD** *Entreprises* **....60 Ans d'Investissements**



**Bâtir pour l'avenir**



# **GUIGNARD** *Entreprises* **....60 Ans d'Avenir**



*Batir pour l'Avenir*

# **GUIGNARD** *Entreprises*



LA PRUNE - B.P. 143

**36200 ARGENTON-SUR-CREUSE**

Tél. : 02 54 25 42 34 - Fax : 02 54 25 43 17

email : [guignardsa@wanadoo.fr](mailto:guignardsa@wanadoo.fr)

site web : [www.guignardsa.fr](http://www.guignardsa.fr)